



## Contrato de Manutenção (CM – XXXC/XX)

Pelo presente instrumento particular, de um lado **LÓGICA AUTOMAÇÃO & SISTEMAS LTDA ME**, com sede na Rua Santanésia, 772, São Paulo - SP, com CNPJ 67.444.661/0001-87, I.E. Nº 113.510.226.117, neste ato representado pelo seu representante legal, doravante denominado "LÓGICA" e do outro lado, **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, situado à **XXXXXXXXXXXXXXXX**, **São Paulo - SP**. Com CGC/CIC **XX.XXX.XXX/0001-XX**, doravante denominado "CLIENTE" ambas representadas por seus representantes legais abaixo assinados, tem justo e acertado o presente "CONTRATO DE MANUTENÇÃO" dos equipamentos, mediante as seguintes cláusulas e condições;

### **Cláusula 1ª - Objeto**

1.1 O presente contrato tem por objetivo a prestação pela LÓGICA ao CLIENTE de Serviços Técnicos de Manutenção Corretiva e Preventiva dos equipamentos.

### **Cláusula 2ª - Tipo do Serviço**

O contrato de manutenção consiste de 1 visita mensal preventiva e de até 2 visitas corretivas no mês de referência, a chamado do cliente, não incluindo peças.

2.1 São os seguintes os serviços, objeto do presente contrato:

**Manutenção Preventiva** - Manutenção mensal, baseada nas necessidades específicas de cada tipo de equipamento instalado, visando conservá-lo em perfeitas condições de operação, a saber: ajustes e substituição de partes ou componentes necessários para o funcionamento satisfatório.

**Manutenção Corretiva** - Manutenção não programada, baseada na solicitação do cliente.

A instalação, objeto do presente contrato é composta das seguintes configurações:

- **Sistema de CFTV (gerenciador de imagens e câmeras)**
- **Sistema de Alarme (central, sensores e botão de pânico)**
- **Sistema de Cerca elétrica**
- **Sistema de controle de acesso (Linear)**
- **Sistema de Interfonia (Central e seus respectivos aparelhos)**

### **Cláusula 3ª - Atendimento**

3.1 A LÓGICA prestará ao CLIENTE os serviços específicos da cláusula segunda dentro do período de segunda à sexta-feira, exceto feriados, no horário compreendido entre 9h00 e 17h00. A chamada recebida após as 12h00 poderá não ser atendida no prazo normal. (8 h úteis)



3.2 Todos os atendimentos das chamadas originadas pelo CLIENTE, bem como as referentes visitas serão anotadas na nossa ficha de controle.

3.3 No período de 20 de dezembro a 10 de janeiro a LÓGICA reserva-se no direito de fechar para férias coletivas, salvo necessidade urgente, comunicada em data anterior ao início das férias.

#### **Cláusula 4ª - Condições para a Manutenção**

4.1 A substituição de peças julgada necessárias pela LÓGICA, para efeito de prestação de serviços aqui pactuados, será feita com a cobrança de seus respectivos valores sendo desnecessária a autorização por parte do CLIENTE de valores até três vezes o valor da manutenção mensal.

4.2 Cliente obriga-se a colocar as instalações a disposição da LÓGICA no horário normal de trabalho, para prestação do serviço técnico.

4.3 O Cliente obriga-se a notificar à LÓGICA, a ocorrência de qualquer anomalia ou mal funcionamento das instalações ou equipamentos.

#### **Cláusula 5ª - Preços e Condições de Pagamento**

5.1 CLIENTE se compromete a pagar a LÓGICA à importância equivalente a: **R\$ xxx,00 (xxxxxxxx x xxxxxxxx reais)** que deverá ser paga todo dia 10 de cada mês referente ao mês anterior e 50% da mensalidade na implantação dos serviços.

5.2 Os preços constantes deste contrato são válidos para o período de 12 (doze) meses e, estará sujeito a atualização monetária conforme a respectiva variação do IGPM, no mesmo período, ou por índice oficial pelo Governo, ou outro qualquer que reflita a inflação acumulada no período, na falta dos índices anteriores.

5.3 Na hipótese de serem criados novos tributos ou modificadas as alíquotas das atuais, de modo a majorar ou reduzir o ônus das partes contratantes, os preços serão atualizados.

5.4 Caso o CLIENTE deixe de efetuar qualquer pagamento decorrente deste contrato na data do vencimento da respectiva fatura, a LÓGICA poderá aplicar multa moratória equivalente a 5% da quantia devida, além de juros de mora de 0,1% ao dia.

#### **Cláusula 6ª - Limitações de Responsabilidade**

6.1 O CLIENTE reconhece, expressa, irrevogável e irretroatamente, que a LÓGICA não é e nem será responsável contratual, civil ou criminalmente, por danos, prejuízos, perdas de qualquer natureza, lucros cessantes e/ou emergentes que venha a sofrer o CLIENTE e resultantes, dentre outros motivos, da interrupção ou perda de uso dos equipamentos, bem como de casos fortuitos, operação incorreta, acidentes ou de força maior.



6.2 A LÓGICA não terá nenhuma responsabilidade por qualquer operação incorreta pelo CLIENTE

#### **Cláusula 7ª - Vigência**

7.1 O presente contrato terá duração de 12 (doze) meses contados a partir da data de sua assinatura e será automaticamente e sucessivamente prorrogado, por novo período de 12 meses, se até 30 (trinta) dias antes de seu término, ou do término de cada novo período, qualquer das partes não notificar a outra, por escrito, sua decisão de não renovar o presente contrato.

#### **Cláusula 8ª - Rescisão**

8.1 Poderá, ainda, qualquer das partes darem por rescindido, após vigência de 12 meses, o presente contrato notificando a outra parte com 30 dias de antecedência ou automática e independentemente de qualquer notificação, se qualquer delas não cumprir com suas obrigações aqui pactuadas, continuando válidos todos os débitos até a data da efetiva notificação.

#### **Cláusula 9ª - Disposições Gerais**

9.1 São peremptórios os prazos estipulados, vencendo-se este prazo independente de interpelação judicial ou extrajudicial.

9.2 Demais condições não pertencentes ao presente contrato, serão reguladas pela legislação vigente e para tanto ambas as partes elegem o Foro da Comarca da Cidade de São Paulo - SP, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiada que seja. E por estarem justas e contratadas, firmam as partes este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim.

São Paulo, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

**Cliente**

**Lógica Automação & Sistemas Ltda**  
**CNPJ: 67.444.661/0001-87**